

Til bestyrelsen for Svendborg Gymnasium og HF

Institutionsafdelingen

Frederiksholms Kanal 25  
1220 K. København K.  
Tlf. 3392 5000  
Fax 3392 5666  
E-mail [uvm@uvm.dk](mailto:uvm@uvm.dk)  
[www.uvm.dk](http://www.uvm.dk)  
CVR nr. 20-45-30-44

### Overtagelse af ejendom

8. december 2009

Undervisningsministeriet udsendte i september måned en oversigt over data om den ejendom, som undervisningsministeren pt. ejer, og som institutionen har til huse i.

Sags nr.:  
097.22D.031

I forlængelse af institutionernes tilbagemeldinger om disse data tilbydes institutionen at overtage ejendommen på matrikel nr. 9 F, Skt. Jørgens, Svendborg Jorder beliggende A. P. Møllers Vej 35 i Svendborg pr. 1. januar 2010 til den pris, der fremgår af vedlagte skema.

I skemaet er købsprisen, som er beregnet på baggrund af institutionens betalingsevne, og betaling, som er betalingen til Undervisningsministeriet efter fradrag af vedligeholdelseefterslæbet, fremhævet med fed skrift.

Det bemærkes, at det samlede vedligeholdelseefterslæb først kan opgøres endeligt i løbet af januar/februar 2010. Hvis der sker ændringer i fradraget for vedligeholdelseefterslæb, vil institutionen modtage en ny beregning af den betaling, som skal erlægges til Undervisningsministeriet.

Finansiering af købsprisen kan ske ved optagelse af realkreditlån, hvor pantebrevet til sikkerhed herfor er fritaget for tinglysningsafgift. Der vil ikke være afgiftsfritagelse for optagelse af lån herudover.

Fra 1. januar 2010, hvor institutionen overgår til bygningstaxameter, og indtil betalingen til Undervisningsministeriet har fundet sted, vil der skulle betales en forrentning på 5 pct. p.a. af betalingsbeløbet til staten.

Institutionen har fået eller vil få tilsendt yderligere materiale om ejendommen fra Universitets- og Bygningsstyrelsen til brug blandt andet i

forbindelse med indhentelse af lånetilbud. I materialet vil endvidere være et skødeparadigme, som angiver standardvilkårene ved overtagelse.

Bestyrelsen bedes i givet fald **senest den 31. januar 2010** afgive et bindende tilsagn til Undervisningsministeriet om, at institutionen vil overtage ejendommen med virkning fra 1. januar 2010, eller afgive et foreløbigt tilsagn herom, der alene er betinget af opnåelse af det nødvendige lånetilsagn fra et realkreditinstitut. Tilsagnet bedes meddelt på email-adressen **bygninger@uvm.dk**, idet tilsagnet samme dag skal sendes til Undervisningsministeriet med almindeligt brev med underskrift af institutionens tegningsberettigede på baggrund af beslutning i bestyrelsen i overensstemmelse med vedtægterne (blanketter hertil vil blive lagt på Undervisningsministeriets hjemmeside primo januar 2010). Fristen for endeligt købstilsagn efter afgivelse af et betinget købstilbud er **den 8. marts 2010**, og tilsagnet afgives efter samme retningslinjer.

Når institutionen har afgivet endeligt købstilsagn, vil institutionen modtage udkast til betinget skøde fra Universitets- og Bygningsstyrelsen sammen med praktiske anvisninger omkring det videre forløb.

Med venlig hilsen

Charlotte Tang  
Kontorchef  
Direkte tlf. 3392 5631  
Charlotte.Tang@uvm.dk